

## Уведомление о проведении конкурентной процедуры

АО ОХК «УРАЛХИМ» (далее – Организатор процедуры) настоящим объявляет о проведении конкурентной процедуры по продаже не востребовавшего имущественного комплекса (Завод по производству кормовых и обесфторенных фосфатов), в форме запроса Предложений и приглашает юридических и физических лиц (далее — Участников) направлять свои Предложения с целью заключения договора купли-продажи.

### **Информация об объекте.**

#### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:**

Московская область, Воскресенский район, Новорязанское шоссе.

**Удаленность от МКАД, км:** 90.

**Населенный пункт:** г. Воскресенск, Промплощадка, 12. До ближайшего населенного пункта 2 км.

#### **УЧАСТОК:**

**Площадь участка:** 14,7 га. Право собственности на землю зарегистрировано.

**Категория земли:** земли промышленности.

**Вид разрешенного использования:** под производственную деятельность.

**Транспортная доступность:** Автомобильный проезд дорога общего пользования и железнодорожный подъезд не общего пользования (12 км до ст. Воскресенск). Железнодорожный подъезд обслуживает ЗАО «ЖДЦех». Пропускная способность 120 вагонов в обе стороны — на станцию Воскресенск и на производственную площадку. Тепловозный парк — 5 тепловозов.

#### **СТРОЕНИЯ:**

Нежилые производственные здания 24 шт., в том числе 6 вращающихся печей обжига 3,6x100 м, административно — бытовые и складские помещения, разгрузочно-погрузочные эстакады, склад кислот, складские помещения от 1 000 кв. м., 4 выхлопные трубы высотой 150 м. Право собственности на здания и сооружения зарегистрировано.

**Электроснабжение, газоснабжение:** Подстанция высокого напряжения № 726 «Комплекс» — 110 кВ. Имеется 2 трансформатора 110/6 кВ. установленной мощностью 25 000 кВА, в настоящее время работает один.

Пропускная способность газопровода — 200 млн куб. м/год. Газопровод подземно — надземный высокого давления (6 км), газораспределительная подстанция (ГРП) — газ высокого давления, подводящий газопровод и земля под ним в собственности.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Все необходимые разрешительные документы имеются. Предписания надзорных органов отсутствуют. Обременения отсутствуют. Имущественный комплекс может быть использован по прямому назначению, а также в цементной и строительной промышленности.

Дополнительная информация об объектах предоставляется по запросу, при обращении:

Мосиенко Роман Борисович

E-mail: roman.mosienko@uralchem.com

Телефон: +7 (495) 7218989 (доб. 12029),

Факс +7 (495) 7218585.

Гольцов Юрий Васильевич

E-mail: yuriy.golcov@uralchem.com

Тел. +7-495-721-89-89 (доб.11078)

**2. Настоящее Уведомление о проведении запроса предложений** (далее – Уведомление) не является извещением о проведении торгов (аукциона, публичного конкурса), офертой или приглашением делать оферты, и не регулируется статьями 437, 447—449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Предложения. Организатор не несет перед Участниками обязательств по компенсации понесенных расходов и по заключению договора по результатам проведения запроса предложений.

### **3. Общие требования к подаче Предложений Участника:**

- каждый документ, который подается Участником в составе Предложения, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством РФ действовать от лица Участника без доверенности, или надлежащим образом, уполномоченным им лицом на основании доверенности.

- каждый документ в составе Предложения должен быть скреплен печатью Участника;
- все документы в составе Предложения должны быть подготовлены на русском языке;

Участники должны обеспечить доставку своих Предложений (оригинал) и в электронном виде (CD/flashcard) по адресу Организатора.

г. Москва, Пресненская набережная, 6, стр.2, 35 этаж.

**Мосиенко Роман Борисович**

Е-mail: [roman.mosienko@uralchem.com](mailto:roman.mosienko@uralchem.com)

Телефон: +7 (495) 7218989 (доб. 12029),

Факс +7 (495) 7218585.

Дата и время окончания приема Предложений: - до 17:00 МСК. 31.08.16 г.

### **4. Требования, предъявляемые к участникам конкурентной процедуры и порядок подачи, предложений:**

- Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

- Участник должен обладать репутацией и иметь ресурсные финансовые возможности для выполнения принятых на себя обязательств по договору купли-продажи;

- Участник должен обладать гражданской правоспособностью для заключения и исполнения договора;

- Участник не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации;

- На имущество Участника в части, существенной для исполнения обязательств, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

4.1. Конкурсное предложение в обязательном порядке должно содержать информацию о предлагаемой цене. Предлагаемая цена не может быть меньше начальной (стартовой) цены.

4.2. К предложению в обязательном порядке прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть:

#### **4.2.1. для физических лиц:**

а) ксерокопия общегражданского паспорта;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

#### **4.2.2. для юридических лиц - резидентов:**

а) копии действующих учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально или государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц;

б) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная нотариально;

в) выписка из ЕГРЮЛ, датированная не позднее 1 (Одного) месяца до даты представления Продавцу;

г) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

д) заверенные организацией решение уполномоченного органа управления об избрании (назначении) руководителя;

е) решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

ж) копии бухгалтерского баланса с отчетом о прибылях и убытках за последний отчетный период (форма 1, форма 2);

з) анкету по установленной, в настоящей Документации по запросу предложений, форме;

и) письмо, в котором Участник подтверждает соответствие требованиям, предъявляемым Организатором к Участникам, изложенным в настоящем Уведомлении;

к) согласие Участника с правилами проведения процедуры запроса предложений, установленными Организатором;

#### **4.2.3. для юридических лиц – нерезидентов:**

а) нотариально удостоверенные и апостилированные учредительные документы;

б) нотариально удостоверенные и апостилированные сертификаты об учреждении, об адресе, о директорах, а также выписки из торгового реестра страны учреждения, выданной в течение 2 месяцев до даты подачи заявки;

в) доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени юридического лица-нерезидента при подаче заявки, подписании договора о задатке, подписании договора купли-продажи доли, а также иных действий, связанных с приобретением доли;

г) решение об одобрении сделки по покупке доли/одобрении заключения договора о задатке компетентным органом юридического лица-нерезидента, если принятие данного решения требуется в соответствии с законодательством страны регистрации и/или внутренними документами юридического лица-нерезидента;

д) копии бухгалтерского баланса с отчетом о прибылях и убытках за последний отчетный период (форма 1, форма 2);

е) анкету по установленной, в настоящей Документации по запросу предложений, форме;

ж) письмо, в котором Участник подтверждает соответствие требованиям, предъявляемым Организатором к Участникам, изложенным в настоящем Уведомлении;

з) согласие Участника с правилами проведения процедуры запроса предложений, установленными Организатором;

#### **4.2.4. для индивидуальных предпринимателей:**

а) нотариально удостоверенная копия свидетельства о регистрации;

б) нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;

в) ксерокопия общегражданского паспорта;

г) выписка из ЕГРИП, датированная не позднее 1 (Одного) месяца до даты представления Продавцу;

д) анкету по установленной, в настоящей Документации по запросу предложений, форме;

е) письмо, в котором Участник подтверждает соответствие требованиям, предъявляемым Организатором к Участникам, изложенным в настоящем Уведомлении;

ж) согласие Участника с правилами проведения процедуры запроса предложений, установленными Организатором;

### **5. Рассмотрение Предложений и выбор Победителя.**

5.1. Процедура рассмотрения Предложений осуществляется в соответствии с внутренними правилами Организатора.

Организатор вправе не принимать к рассмотрению Предложения, направленные не в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Уведомлении.

Организатор вправе запрашивать у Участников дополнительную информацию по Предложениям.

В процессе рассмотрения Предложений Организатор вправе провести переговоры с любым из Участников по существу его Предложения.

При необходимости Организатор, с уведомлением всех Участников, имеет право продлить срок окончания приема Предложений.

Организатор сохраняет за собой право, по собственному усмотрению, отказаться от принятия всех Предложений.

5.2. Победителем процедуры запроса Предложений объявляется Участник, отвечающий изложенным требованиям к Участникам и представивший, по результатам оценки комиссии Организатора, наилучшие для предприятий Организатора условия Предложения, в соответствии с установленными критериями.

5.3. Договор между предприятием Организатора и Участником-Победителем, при отсутствии разногласий сторон относительно его условий, подписывается в течение 20 рабочих дней от момента определения Победителя.